

Od: slubice@slubice.pl

Do: proton@slubice.pl

DW:

BCC::

Data: 2024-07-16 11:11:42

Temat: Fwd:

do PLANU OGÓLNEGO oraz o zmianę obowiązującego

MPZP, dotyczący nieruchomości Słubice

Załączniki: pismo OPL do PLANU OG. dot. nier. Słubice pl. Bohaterów 15.pdf (544,16 KB)

WPLYNEŁO
Urząd Miejski w Słubicach
SEKRETARIAT
2024 -07- 16
ilość załączników1
podpis
zar pod pozycją13.956

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: wniosek

do PLANU OGÓLNEGO oraz o zmianę obowiązującego

MPZP, dotyczący nieruchomości Słubice przy pl. Bohaterów 15

Data: Tue. 16 Jul 2024 09:14:04 +0000

Nadawca.

Adresat: slubice@slubice.pl <slubice@slubice.pl>

Kopia:

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do **OGŁOSZENIA** o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach Uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu miejscowego, w załączeniu przesyłam wniosek

- do ww. PLANU OGÓLNEGO gminy Słubice oraz
- o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego UCHWAŁĄ Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice (z późn. zmianami),

dotyczący nieruchomości, obejmującej działkę ew. nr 472 (o pow. 2689 m²), położonej w obrębie ew. nr 0001 1 M.SŁUBICE, jedn. ew. Słubice Miasto, w mieście Słubice przy pl. Bohaterów 15.

Z poważaniem-

Ekspert ds. Rozwoju Wartości Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
Tel.: +48 607 589 896

Członek Zarządu ds. Rynku Hurtowego i Sprzedaży Nieruchomości, Wydział Akceleracji Procesów Sprzedaży
, Aleja 29 Listopada 20, 31-401 Kraków | RODO - informacja o danych

Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

Wnioskodawca:

Warszawa, dnia 16-07-2024 r.

BURMISTRZ SŁUBIC
Urząd Miejski w Słubicach
ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ SŁUBIC

Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ~~w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji~~
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo: Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

NIERUCHOMOŚCI

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo: Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾**

W odpowiedzi na OGŁOSZENIE o podjęciu przez Radę Miejską w Słubicach Uchwały nr III/27/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu miejscowego, wnosi o uwzględnienie w ww. planie dla nieruchomości, obejmującej działki ew. nr 472 (o łącznej pow. 2689 m²), położonej w obrębie ew. nr 0001 1 M.SŁUBICE, jedn. ew. Słubice Miasto, w mieście Słubice przy pl. Bohaterów 15, niżej opisanego przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy:

1) przeznaczenie terenu:

- **MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej**, z uwzględnieniem szeroko rozumianych usług centrowtwórczych (publicznych i komercyjnych), w tym handlu (UW) o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m², usług nauki (UN), usług edukacji (UE), usług turystyki (UT), teren usług sportu i rekreacji (US), usług gastronomii (UG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług kultury i rozrywki (UK), usług biurowych i administracji (UA), usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB),
- **I - teren infrastruktury technicznej**, z uwzględnieniem terenu teletechniki (IT) w tym obiektów o funkcji usług łączności i centrów przetwarzania i magazynowania danych oraz terenu elektroenergetyki (IE);

- 2) max wysokość zabudowy – **nie mniejsza niż 21,0 m i 5 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem lokalnego przewyższenia w obrębie rzutu budynku o wysokości nie mniejszej niż 26,0 m i 6 kondygnacji naziemnych na powierzchni nie przekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy;**
- 3) max wskaźnik powierzchni zabudowy – **nie mniejszy niż 0,9;**
- 4) max wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej – **nie mniejszy niż 5,0;**
- 5) max wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie – **nie mniejszy niż 5,9;**
- 6) min powierzchnia biologicznie czynna – **nie większa niż 10 %,**

Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży

NIERUCHOMOŚCI

teletechnicznej, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością . Dotyczy to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem nowych technologii oraz miniaturyzacji urządzeń, a także wynikającą stąd długofalową strategią w zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w posiadaniu Spółki.

Niniejszy wniosek stanowi jednocześnie **wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, przyjętego **UCHWAŁĄ Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice** (z późn. zmianami), **w zakresie, o którym mowa w ww. punktach 1) - 6).**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

NIERUCHOMOŚCI

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

WYRYS Z MAPY

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

16-07-2024 r.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Korpo

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 3

Wrys z mapy

